

Eigentijds wonen



SPRANG-CAPELLE | Kerkstraat 131 135a

€ 650.000 K.K.



+31 416 283 939 | info@woonkenners.nl
woonkenners.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
Perceeloppervlakte:

1982
2226m²

Omschrijving

Beleggers en investeerders opgelet! Dit object is zeer interessant voor een belegger dan wel voor eigen gebruik. Een prachtige pand wat eventueel mogelijkheid biedt tot herontwikkeling.

Het pand beschikt nu over twee huisnummers 131a/135a.

Het pand is ook afzonderlijk te koop en dus op te delen op te 2 delen.

Huisnummer 131a wordt dan € 300.000,- k.k. circa 1000 m²

Huisnummer 135a wordt dan € 350.000,- k.k. circa 450 m²

Bedrijfsruimte:

Multifunctionele bedrijfshal/showroom van circa 1000m². Voor lange tijd heeft deze ruimte mogen dienen als showroom voor antiek en exclusieve verzamel objecten. Doordat het een grote open hal betreft is de ruimte volledig naar eigen wens in te delen en biedt dus tal van mogelijkheden en opties.

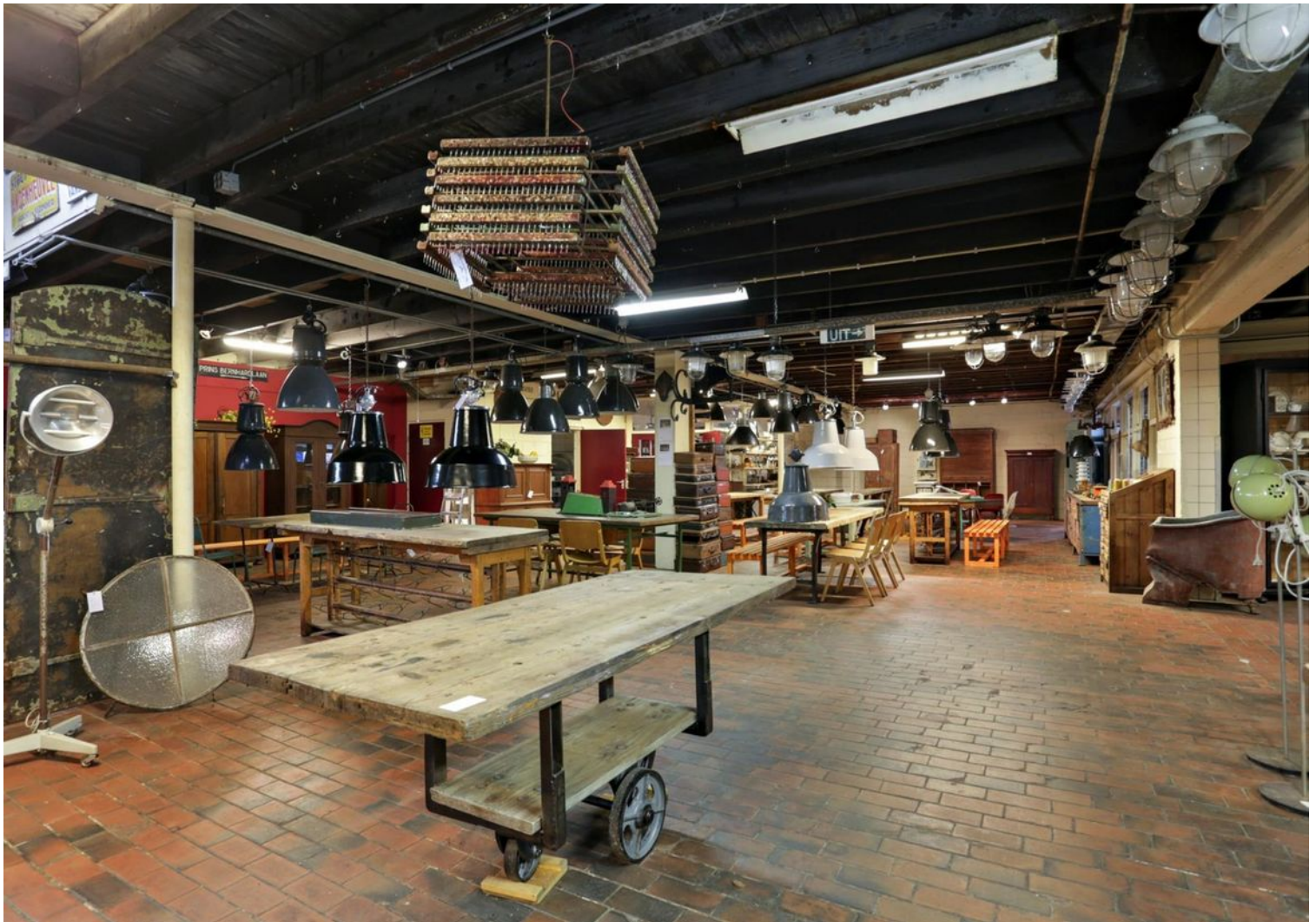
De constructie van de hal is steen met plat dak met enkele lichtstraten. De metalen plat dakconstructie is ondersteund door stalen kolommen met stalen H-balken en houten liggers.

Het object beschikt over water, elektra, telefoon/internetaansluiting en C.V.

In het midden van de twee hallen vinden we een ruimte welke is voorzien van keukentje, toilet, kantoormogelijkheden etc. De ruimte is naar eigen inzicht indeelbaar en thans verbonden met de naastgelegen bedrijfshal. De mogelijkheden zijn enorm.

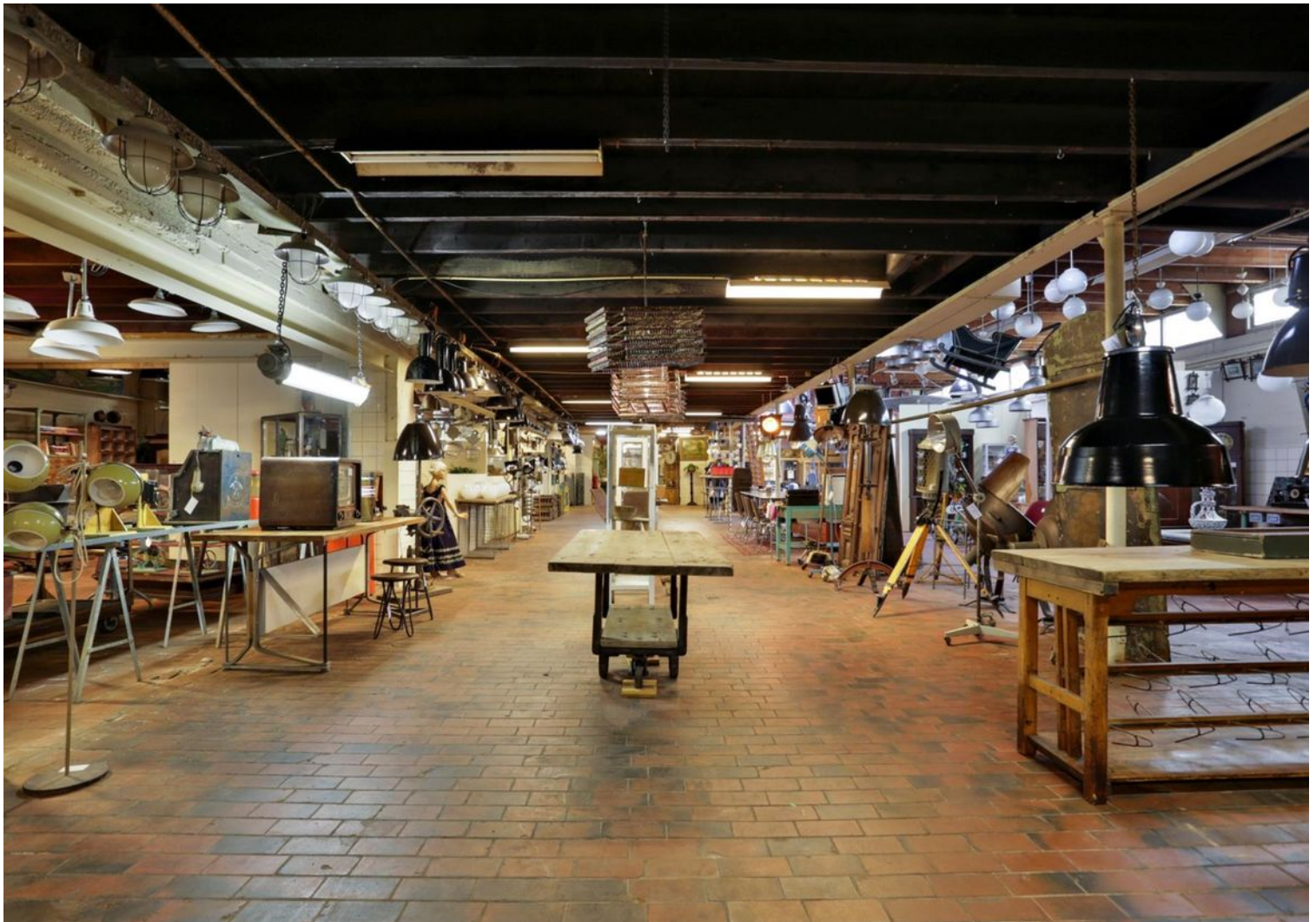
Bijzonderheden:

- Veel exploitatiemogelijkheden
- Alternatieve aanwendingsmogelijkheden
- Centrum Sprang-Capelle
- Aan doorgaande weg gelegen
- Eigen oprit
- Voldoende parkeer mogelijkheid.











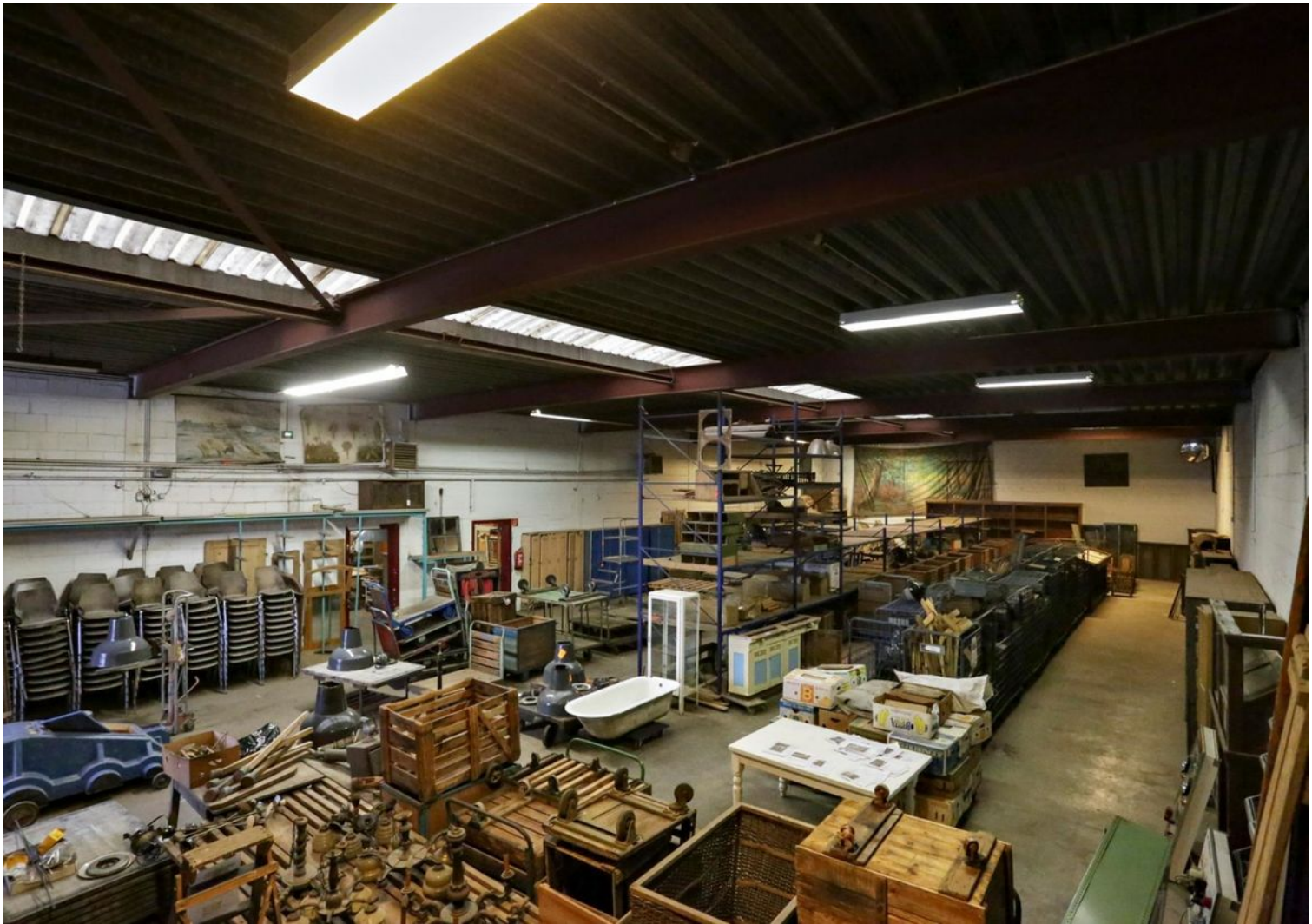












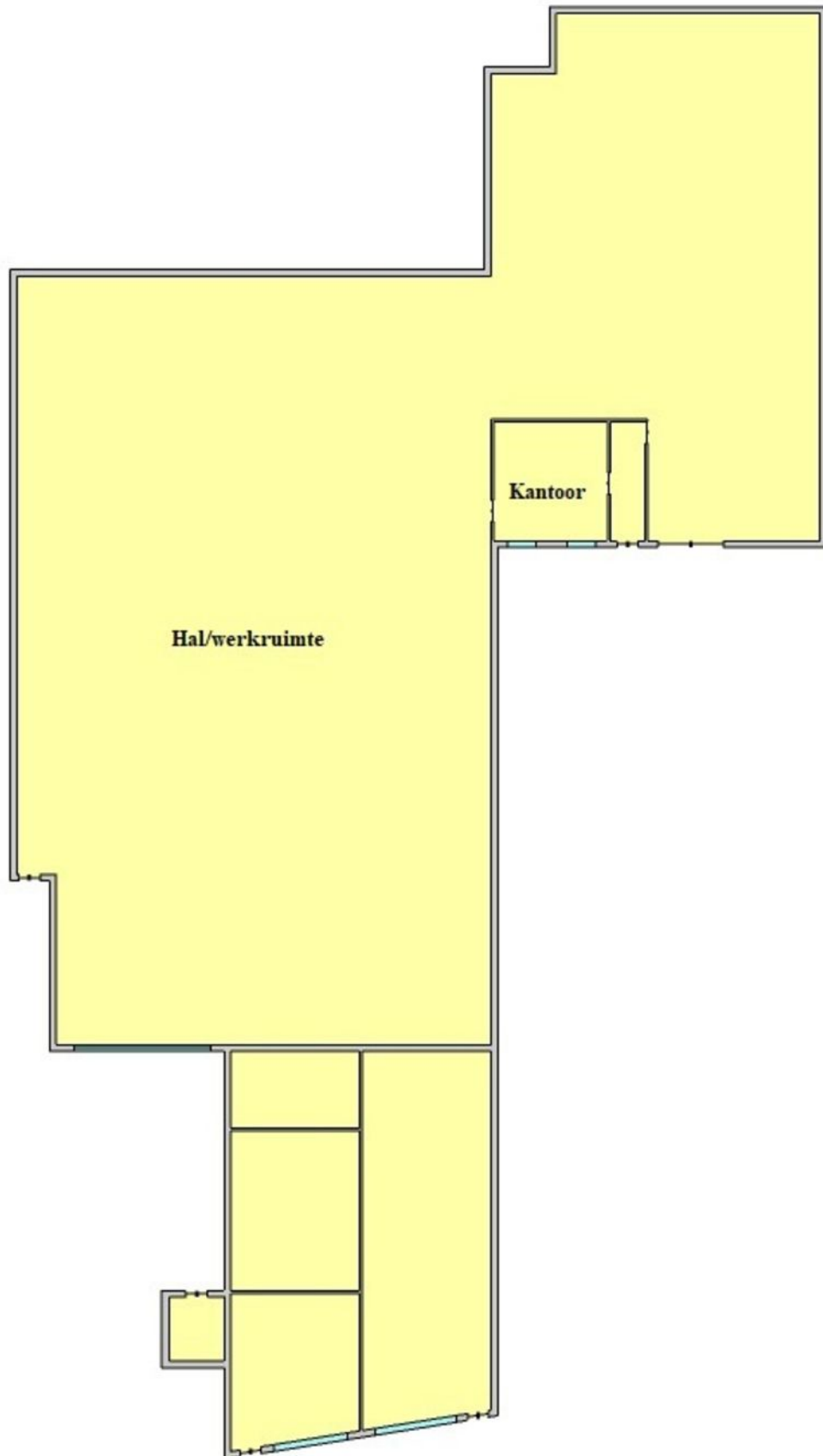








Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SPRANG
B
5168



Heeft u interesse?



Hoofdstraat 17
5171 DJ Kaatsheuvel

+31 416 283 939 | info@woonkenners.nl
woonkenners.nl

